

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione
Viale Boston, 25
00144 - Roma

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
della
COOPERATIVA EDIFICATRICE La Valle - SOCIETÀ COOPERATIVA
con sede in Firenze, codice fiscale 05616500483
Decreto Ministeriale n. 69 del 06/03/2014

Il Commissario Liquidatore della intestata Procedura Concorsuale Dott. Pier Luigi Giambene, elettivamente domiciliato presso lo studio di Quarrata (PT), Via Montalbano 220 (tel. 0573.775507; fax 0573.775256); email: pierluigi.giambene@studiogiambene.it; PEC: lavallelca@cgn.legalmail.it Sito Web: www.studiogiambene.it a seguito di ordinanza del 00/00/0000 n. 00000000 emessa dal Ministero dello Sviluppo Economico, dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

AVVISA

che, il giorno **31/10/2018** alle ore **16:00** presso lo studio del Notaio Antonio Marrese, sito in Via Atto Vannucci, 38 - 51100 Pistoia, è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO

di unità Immobiliari acquisiti all'attivo della Procedura, di seguito descritti alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) la vendita avrà luogo in 29 lotti, dandosi atto che la pubblicità prescritta dall' art. 490 c.p.c. sarà ultimata almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- 2) presso lo studio del Notaio sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara: bando d'asta, perizia, planimetrie (e quant'altro necessario a consentire la giusta informazione agli interessati) deposito cauzionale e il deposito per le spese ed i diritti di asta versati dai partecipanti;
- 3) il presente avviso sarà affisso per tre giorni consecutivi all' albo del Tribunale di Firenze, pubblicato, unitamente alla relazione di stima dell'immobile, sul sito internet www.astegiudiziarie.it www.astalegale.net, per estratto nell' edizione dedicata agli annunci immobiliari del quotidiano "La Nazione di Firenze", oltre che pubblicizzato con forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.
- 4) Per partecipare è necessaria la presentazione delle offerte, personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c., mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi in busta chiusa allo studio del Notaio incaricato entro le ore 12:00 del giorno 31/10/2018, con versamento contestuale alla presentazione di detta

istanza di:

- cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
- fondo spese (di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale) in ragione del 5% (cinque per cento) del medesimo prezzo (trattasi di spese di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento e spese per la voltura catastale, che vengono addebitate all'aggiudicatario trattandosi di spese accessorie all'acquisto).

Il versamento deve avvenire a mezzo di assegni circolari distinti per cauzione e fondo spese non trasferibili, intestati alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa" da inserire all'interno della medesima busta.

La prestazione della cauzione in misura inferiore a quella stabilita determina l'inefficacia dell'offerta.

5) La vendita ha luogo davanti al Notaio ed al Commissario.

Il prezzo da offrire non potrà essere inferiore di un quinto rispetto al prezzo base.

L'offerta è irrevocabile (art. 571 c.p.c.).

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quinto, il Commissario può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Se vi sono più offerte, il Notaio invita in ogni caso gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. In sede di gara, la base dell'asta sarà determinata dall'offerta più alta ricevuta, le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% (cinquecento per cento), del suddetto importo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Commissario tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa (art. 573 c.p.c.).

6) l'aggiudicatario dovrà saldare il prezzo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla vendita, detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa";

7) Le offerte per persona da nominare possono essere fatte solo da un procuratore legale, a pena di invalidità. Il procuratore legale che si è aggiudicato l'immobile per persona da nominare, deve dichiarare al Commissario, entro tre giorni dall'incanto, il nome della persona per la quale ha fatto offerta, depositando il mandato conferitogli. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore legale.

8) Gli offerenti non aggiudicatari verranno rimborsati della somma depositata (cauzione e fondo spese) dopo l'aggiudicazione.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 (sessanta) giorni dalla data della stessa e contestualmente l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di vendita, detratti la cauzione e il fondo spese versati, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa".

9) I beni immobili in calce descritti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e secondo la più precisa descrizione contenuta nella CTU (della quale si consiglia vivamente di prendere atto), anche in relazione alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo. La vendita non è inoltre soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio di mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle Leggi vigenti - vincoli derivanti da diritti personali di godimento dei quali, pur non risultando dalla documentazione degli atti, non viene garantita l'inesistenza, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a cura dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni ed i gravami ipotecari saranno cancellati successivamente alla vendita, così come disposto dall'art. 5 della Legge 17 luglio 1975, n. 400;

10) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di vendite immobiliari.

11) Per una più analitica descrizione del lotti immobiliare in vendita e di seguito elencato, nonché per maggiori informazioni relative allo stato di possesso ed alla regolarità e conformità non urbanistica, catastale ed energetica dei beni, si rimanda alla relazione peritale redatta dal Geom. Felice Bisogni, con studio in Pistoia, Via XX Settembre 5, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pistoia ed all'Ordine professionale dei Geometri della provincia di Pistoia al n. 689, nominato dal Commissario Liquidatore perito incaricato della stima dei beni immobili della Cooperativa.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

▪ LOTTO n.21

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 596) posta al piano primo dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 57 di via XXVI

Luglio, contraddistinta dal numero interno 3

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 570) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 515) al piano interrato.

Il prezzo base del lotto n.21 è determinato in **euro 128.000,00 (centoventottomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.22

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 597) posta al piano primo dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 57 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 4

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 571) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 516) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.22 è determinato in **euro 123.000,00 (centoventitremila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.23

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 621) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 57 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 12

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 563) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 517) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.23 è determinato in **euro 88.000,00 (ottantotto virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.24

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 622) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 57 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 13

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 565) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 511) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.24 è determinato in euro 88.000,00 (ottantottomila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.25

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 595) posta al piano primo dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 63 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 1

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 556) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 510) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.25 è determinato in euro 122.000,00 (centoventiduemila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.26

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 607) posta al piano secondo dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 63 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 3

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 558) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 508) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.26 è determinato in euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.27

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 618) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 63 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 6

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 561) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 525) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.27 è determinato in euro 128.000,00 (centoventottomila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.28

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 619) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 63 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 6

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 560) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 506) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.28 è determinato in **euro 91.000,00 (novantunomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.29

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 592) posta al piano primo dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 69 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 2

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 551) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 526) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.29 è determinato in **euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.30

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 593) posta al piano primo dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 69 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 1

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 550) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 505) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.30 è determinato in **euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.31

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 604) posta al piano secondo dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 69 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 4

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 552) al piano

interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 527) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.31 è determinato in **euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.32

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 616) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 69 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 6

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 555) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 529) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.32 è determinato in **euro 104.000,00 (centoquattromila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.33

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 617) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 69 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 5

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 553) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 528) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.33 è determinato in **euro 108.000,00 (centoottomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.34

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 576) posta al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 75 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 2

unità immobiliare ad uso cantina/deposito (mapp. 613 sub. 538) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 504) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.34 è determinato in **euro 81.000,00 (ottantunomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di

euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.35

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 577) posta al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 75 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 1

unità immobiliare ad uso cantina (mapp. 613 sub. 549) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 532) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.35 è determinato in **euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).**

▪ LOTTO n.36

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 591) posta al piano primo dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 75 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 3

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 534) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.36 è determinato in **euro 122.000,00 (centoventiduemila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).**

▪ LOTTO n.37

Unità immobiliare di civile abitazione (mapp. 613 sub. 612) posta al piano terzo "sottotetto" dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 75 di via XXVI Luglio, contraddistinta dal numero interno 14

unità immobiliare ad uso cantina (mapp. 613 sub. 547) al piano interrato

unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 613 sub. 535) al piano interrato

Il prezzo base del lotto n.37 è determinato in **euro 81.000,00 (ottantunomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).**

▪ LOTTO n.38

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 585) posto al piano terreno dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 55 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.38 è determinato in **euro 59.000,00 (cinquantanovemila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).**

▪ LOTTO n.39

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 584) posto al piano terreno dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 59 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.39 è determinato in **euro 79.000,00 (settantanovemila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.40

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 582) posto al piano terreno dell'edificio "B", avente accesso dal nc. 65 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.40 è determinato in **euro 83.000,00 (ottantatremilamila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.41

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 581) posto al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 67 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.38 è determinato in **euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.42

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 580) posto al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 71 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.42 è determinato in **euro 79.000,00 (settantanovemila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.43

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 579) posto al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 73 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.43 è determinato in **euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.44

Fondo commerciale (mapp. 613 sub. 578) posto al piano terreno dell'edificio "A", avente accesso dal nc. 77 di via XXVI Luglio

Il prezzo base del lotto n.44 è determinato in **euro 48.000,00 (quarantottomila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo

di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.45

Unità immobiliare ad uso autorimessa (mapp. 721 sub. 516) posta al piano interrato dell'edificio "C", avente accesso dal nc. 5 di via Leonardo da Vinci

Il prezzo base del lotto n.45 è determinato in euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero).

▪ LOTTO n.46

Fondo commerciale (mapp. 721 sub. 569) posto al piano terreno dell'edificio "D", avente accesso dal nc. 9 di via Leonardo da Vinci

Il prezzo base del lotto n.46 è determinato in euro 51.000,00 (cinquantunomila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.47

Fondo commerciale (mapp. 721 sub. 570) posto al piano terreno dell'edificio "C", avente accesso dal nc. 13 di via Leonardo da Vinci

Il prezzo base del lotto n.47 è determinato in euro 51.000,00 (cinquantunomila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.48

Unità Immobiliare destinata a "Nido di infanzia" (mapp. 721 sub. 617) posta al piano terreno dell'edificio "C", avente accesso dal nc. 15 di via Leonardo da Vinci

Il prezzo base del lotto n.48 è determinato in euro 183.000,00 (centoottantatremila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.49

Manufatto prefabbricato ad uso cabina elettrica + aree urbane (mapp. 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623)

Il prezzo base del lotto n.38 è determinato in euro 6.100,00 (seimilacento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero).

Per qualsiasi informazione o necessità, per visionare la perizia

immobiliare e gli allegati, si riepilogano di seguito i contatti dello studio del Dott. Pier Luigi Giambene:

Studio Commerciale Dott. Pier Luigi Giambene

Via Montalbano 220 - 51039 Quarrata (PT)

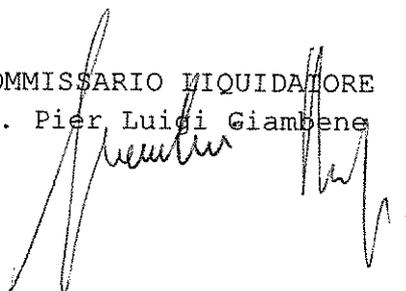
Tel: 0573.775507; fax 0573.775256

Email: pierluigi.giambene@studiogiambene.it;

PEC: lavallelca@cgn.legalmail.it Sito Web: www.studiogiambene.it

Quarrata, li 29/08/2018

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dott. Pier Luigi Giambene

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pier Luigi Giambene', is written over the typed name. The signature is stylized and cursive.